

**K-B.26. 7.2024**

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE WYDZIERŻAWIENIA KRĘGIELNI I SALI  
BILARDOWEJ**

**I. Wyzierżawiający:** „AQUA ŻYRARDÓW” Sp. z o.o.

ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 25/27,  
96-300 Żyrardów, tel. (046) 854-16-46 wew. 100,  
e- mail: sekretariat\_aqua@zyrardow.pl

**II. Opis przedmiotu dzierżawy:**

1) Przedmiotem dzierżawy jest lokal kręgielni i sali bilardowej wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 437,30 m<sup>2</sup>, znajdujący się w piwnicy budynku kompleksu sportowo – rekreacyjnego przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 25/27 w Żyrardowie.

- a) Wyposażenie kręgielni i sali bilardowej: 4 tory do gry w kręgle wyposażone w niezbędny sprzęt wraz z systemem obsługi, sofy wraz ze stolikami, obuwie do gry w kręgle, urządzenie do konserwacji torów, 2 stoły bilardowe wyposażone w niezbędny sprzęt i urządzenie do rozliczenia czasu gry.
- b) Wyposażenie zaplecza kręgielni i sali bilardowej: mebel baru, krzesła barowe, stoliki i krzesła w sali konsumpcyjnej, meble zaplecza baru .

Pozostałe wyposażenie potrzebne do prowadzenia działalności leży po stronie Najemcy;

- 2) Wyżej wymienione lokale posiadają instalację: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno- kanalizacyjną i wentylacyjną.
- 3) Wyzierżawiane lokale wykorzystywane będą przez Dzierżawcę na cele związane z wykonywaniem działalności gospodarczej, polegającej na obsłudze kręgielni i bilarda wraz z zapleczem, zgodnie z ich przeznaczeniem.

**III. Okres dzierżawy:** od dnia 10 października 2024 r. do 09 października 2027 r.

**IV. Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawią dokument upoważniający do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 100.00,00 zł

3. Złożenie oferty (minimalna opłata czynszu) nie niższa niż 12.000,00 zł brutto za 1 miesiąc (słownie: dwanaście tysięcy złotych i 00/100). Stawka czynszowa nie obejmuje opłaty za dostarczane media tj. energię elektryczną, wodę, nieczystości stałe i płynne.
4. Najemcę poza czynszem obciążają również inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy zgodnie z wystawioną na rzecz Dzierżawcy fakturą, takie jak:
  - a) koszt energii elektrycznej według faktycznego zużycia wynikającego z odczytu z urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach,
  - b) koszt wody i odprowadzenia nieczystości stałych i płynnych, zgodnie z ustalonym ryczałtem w wysokości 500 zł brutto miesięcznie;
  - c) koszt związany z korzystaniem z telefonów stacjonarnych, zgodnie z billingiem.

Wydzierżawiający wystawia fakturę dla Dzierżawcy nie częściej niż raz na kwartał.

**V. Wyjaśnienia dot. dzierżawy** – udzielane są w formie elektronicznej-  
sekretariat\_aqua@zyrardow.pl, pisemnie lub faxem (046) 854-16 46 wew.100.  
Osoba do kontaktu- Pani Wioleta Dymkowska.

**VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą dostarczyć oferenci**

- oferta;
- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej;
- kserokopie polisy lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 100.000,00 zł

**VII. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy wypełnić według formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Formularz winien zostać wypełniony przez Wykonawcę bez dokonywania w nim zmian.

Oferty należy składać:

- 1) faxem na nr tel. (046) 854-16-46 wew. 100
- 2) e- mailem: sekretariat\_aqua@zyrardow.pl
- 3) pisemnie – „AQUA ŻYRARDÓW” Sp. z o.o. ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 25/27, 96-300 Żyrardów- sekretariat Spółki- I piętro w terminie do dnia 03 października 2024r. do godz. 10:00 z dopiskiem: „Dzierżawa kręgielni i bilarda z zapleczem na terenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 25/27 w Żyrardowie”.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godz. wpływu ofert do Wydierżawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową, kurierską.

### VIII. Kryteria stosowane przy wyborze oferty:

Cena 100%.- Wybrana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszą (najwyższą) cenę czynszu.

### IX. Ogłoszenie wyników postępowania:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, a także cenę wybranej oferty.

### X. Wyzierzawiający informuje, iż:

- 1) najpóźniej w dniu podpisania umowy musi zostać wpłacona kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu;
- 2) lokale można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym;
- 3) Wyzierzawiający podpisze umowę z Oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów oceny ofert;
- 4) o miejscu i terminie podpisania umowy zawiadomi Oferenta;
- 5) zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny i uzasadnienia, a oferentowi nie przysługują wobec Wyzierzawiającego w takim przypadku żadne roszczenia.

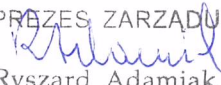
### Załączniki:

1. Rozmieszczenie pomieszczeń- Kręgielnia i sala bilardowa.
2. Rozmieszczenie pomieszczeń- Kręgielnia i sala bilardowa wraz z zapleczem.
3. Formularz oferty.
4. Wzór umowy.
5. Klauzula informacyjna.

Kierownik Biura Zarządu

...~~Wioleta Dymkowska~~

(Sporządził)

PREZES ZARZĄDU  
  
Ryszard Adamiak

.....  
(Zatwierdził)