

Zapytanie ofertowe

dot.: dzierżawy lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej i rekreacyjnej – siłowni w kompleksie AQUA ŻYRARDÓW Sp. z o.o. ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 25/27 w Żyrardowie”

I. Dane Wydierżawiającego:

„AQUA ŻYRARDÓW” Sp. z o.o., ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 25/27, 96-300 Żyrardów, tel.(046) 854-16-46, wew.102, e-mail:administrator_aqua@zyrardow.pl

II. Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej i rekreacyjnej – siłowni w kompleksie AQUA ŻYRARDÓW Sp. z o.o. ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 25/27 w Żyrardowie:

1. Pomieszczenia :

- siłownia – 217,10m² ,
- magazyn sprzętu – 18,90 m²,
- pokój instruktora – 9,90 m² ,
- WC w siłowni 1 – 3,60 m²
- WC w siłowni 2 – 3,60 m²
- zaplecze sanitarne (dwie szatnie z WC i natryskami) – 57, 4 m²

Razem: 310,50 m² – Załącznik Nr 1 - Rzut pomieszczeń objętych dzierżawą.

2. Lokal wyposażony jest w sprzęt rekreacyjno-sportowy wymieniony w Załączniku Nr 2 do ogłoszenia.
3. Pozostałe wyposażenie potrzebne do prowadzenia działalności leży po stronie Dzierżawcy.
4. Istnieje możliwość aranżacji lokalu na potrzeby Dzierżawcy po uzgodnieniu jej warunków z Wydierżawiającym. Wszelkie koszty dostosowania lokalu na potrzeby prowadzenia działalności, a także doposażenia lokalu leżą po stronie Dzierżawcy,
5. Wyżej wymieniony lokal posiada instalację: elektryczną, centralne ogrzewanie, wodno-kanalizacyjną, wentylację i klimatyzację.
6. Wydierżawiony lokal wykorzystany będzie przez Dzierżawcę na cele związane z wykonaniem działalności gospodarczej polegającej na:

- a) prowadzeniu zajęć sportowo-rekreacyjnych – siłowni,
 - b) zajęcia będą się odbywały co najmniej w następujących dniach i godzinach: poniedziałek, środa, piątek – 7:00 – 22:00, wtorek, czwartek – 7:00 – 12:00 i 17:00 – 22:00, sobota, niedziela – 9:00 – 12:00.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej konserwacji, napraw sprzętu i urządzeń, stanowiących wyposażenia lokali oraz utrzymanie lokalu w należytej czystości i dbałości.

III. OKRES DZIERŻAWY: od 06 listopada 2024r. do 07 listopada 2027r. (3 lata)

IV. WARUNKI UDZIAŁU:

O zamówienie mogą ubiegać się podmioty, które spełniają n/w warunki:

1. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawią dokument upoważniający do prowadzenia działalności gospodarczej,
2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę min. 100.000,00 złotych,
3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. złożą ofertę (minimalna opłata czynszu) nie niższa niż 7 000,00 zł brutto za 1 miesiąc (słownie: siedem tysięcy i 00/100) Stawka czynszowa nie obejmuje opłaty za dostarczane media tj. energię elektryczną.
5. Dzierżawcę poza czynszem obciążają również inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy zgodnie z wystawioną na rzecz Dzierżawcy fakturą, takie jak:
 - a) koszt energii elektrycznej według faktycznego zużycia wynikającego z odczytu z urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalu.
 - b) koszt związany z korzystaniem z telefonów stacjonarnych, zgodnie z billingiem.

Wydzierżawiający wystawia fakturę dla Dzierżawcy raz w miesiącu.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ DZIERŻAWCA:

- Oferta dzierżawy,
- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej,

- oświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności zgodnie z przedmiotem zamówienia,
- kserokopia polisy lub inny dokument potwierdzający, że Dzierżawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 100.000,00 złotych,
- klauzula informacyjna.

V. Kryteria oceny ofert:

Cena – 100%

VI. Termin, miejsce i sposób składania ofert:

1. Oferty należy wypełnić i złożyć według formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszego ogłoszenia. Formularz winien zostać wypełniony przez Dzierżawcę bez dokonywania w nim zmian.
2. Oferty należy składać pisemnie w „AQUA ŻYRARDÓW” Sp. z o.o. ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 25/27, 96-300 Żyrardów- sekretariat Spółki- I piętro w terminie do dnia **10 października 2024r. do godz. 12:00** z dopiskiem: **„Oferta na dzierżawę lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej i rekreacyjnej – siłowni w kompleksie AQUA ŻYRARDÓW Sp. z o.o. ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 25/27 w Żyrardowie”**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godz. wpływu ofert do Wydzierżawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową, kurierską.

VIII. Ogłoszenie wyników postępowania:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Wydzierżawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli ofertę o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru.

IX. Wydzierżawiający informuje, że:

1. Lokal można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
2. Umowa zostanie podpisana z podmiotem, który uzyskał najwyższą liczbą punktów, w siedzibie Wydzierżawiającego, w terminie przez niego ustalonym.
3. Jeżeli podmiot, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Wydzierżawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyny

i uzasadnienia, a podmiotom biorącym udział w postępowaniu nie przysługują wobec Wydierżawiającego żadne roszczenia.

Załączniki:


1. Rzut pomieszczeń objętych dzierżawą.
2. Wykaz sprzętu sportowo-rekreacyjnego.
3. Formularz ofertowy.
4. Wzór Umowy
5. Klauzula Informacyjna

Żyrardów, dnia 03.10.2024r.

Kierownik
ds. Organizacji i Promocji

Doroła Majewska

(Sporządził)

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Adamiak

(Zatwierdził)