

AQUA ŻYRARDÓW Sp. z o.o.

Ogłasza:

**przetarg nieograniczony ofertowy pisemny na wynajem lokalu użytkowego
zlokalizowanego w obiekcie krytej pływalni.**

Lokal użytkowy – Stefana Jodłowskiego 25/27 w Żyrardowie, powierzchnia użytkowa 19,4 m² - parter (oznaczenie w budynku 1.12).

Wyposażenie lokalu:

Lokal posiada instalację: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. W załączniku numer 1 do niniejszego ogłoszenia pokazano lokalizację wg oznaczenia 1.12.

Czas na jaki lokal zostanie wynajęty:

3 lata.

Okres związania ofertą:

30 dni od daty otwarcia ofert.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu przedstawią dokument upoważniający do prowadzenia działalności gospodarczej, objętej niniejszym postępowaniem przetargowym (wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej).
2. Złożenie oferty nie niższej niż 50 zł brutto za m² dla lokalu użytkowego.
Stawka czynszowa nie obejmuje opłaty za dostarczane media tj. energię elektryczną, wodę, ścieki, nieczystości stałe.
3. Złożenie formularza oferty (wg załącznika Nr 2).
4. W przypadku, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.

Termin i miejsce składania ofert

Do dnia 28.08.2009r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Spółki „AQUA ŻYRARDÓW”, przy ul. Stefana Jodłowskiego 25/27, I- piętro.

Koperta powinna być opisana tytułem „Wynajem lokalu użytkowego przy ul. Stefana Jodłowskiego 25/27”.



Termin i miejsce zamieszczenia informacji o wyborze oferty

Otwarcie ofert nastąpi 28.08.2009r. o godzinie 15:30. w sekretariacie spółki „AQUA ŻYRARDÓW” Sp. z o.o., ul. Stefana Jodłowskiego 25/27, I piętro.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podana na stronie spółki www.aqua.zyrardow.pl oraz zostanie wywieszona w siedzibie spółki.

Wymogi dotyczące formy złożenia oferty:

1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym *Załącznik nr 2*
2. Złożenie oferty na formularzu o innej treści jest niedopuszczalne i spowoduje jej odrzucenie.
3. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.
4. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie, opisana tytułem „Wynajem lokalu użytkowego przy ul. Stefana Jodłowskiego 25/27”.
5. Koperta powinna zawierać również informację dot. danych identyfikacyjnych oferenta.

Wymogi dotyczące treści oferty:

1. Dane oferenta: imię, nazwisko/nazwa firmy, adres siedziby firmy, telefon kontaktowy.
2. Oferowana wysokość stawki czynszowej (brutto) za 1 m² powierzchni.
3. Określenie przeznaczenia lokalu (branży), zakres działalności, który firma zamierza prowadzić w lokalu.
4. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.

Pozostałe informacje:

1. Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu musi zostać wpłacona najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do:
 1. dowolnego wyboru oferenta oraz prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
 2. skontaktowania się tylko z wybranymi oferentami.



Szczegółowych informacji o przetargu, jak również ustalenie terminu ewentualnego obejrzenia lokalu, udziela pani Wioleta Chrzanowska nr tel. (046) 854-16-46, wew.100 e- mail: aqua@zyrardow.pl.

Informacje na temat przetargu dostępne są także na stronie internetowej spółki www.aqua.zyrardow.pl

Załączniki:

1. Parametry lokalu użytkowego w obiekcie krytej pływalni.
2. Formularz oferty.

Żyrardów, dnia 13.08.2009r.

PREZES ZARZĄDU

Taida Sochańska

(zatwierdził)